

• Порт-А-Групп •

390037, г.Рязань, ул. Касимовское шоссе, д.67а, 4 этаж, оф. 411
тел. +7 (4912) 501-700 сайт: www.port-a.ru

Договор № _____

Одноэтажный гостевой дом-баня с мансардным этажом из оцилиндрованного бревна d=220 мм



Заказчик: _____

Место строительства: _____

Раздел: АР, КР

Стадия: РП

Рязань 2018

СДЕЛАНО ПО ГОСТ

Общие данные

1. Общие указания:

- 1.1 Настоящим комплектом разработаны чертежи конструкций одноэтажного гостевого дома-бани с мансардным этажом из оцилиндрованного бревна d=220 мм.
- 1.2 Комплект рабочих чертежей марки АР и КР разработан на основании задания заказчика.
- 1.3 Параметры внутреннего воздуха помещений назначены согласно СНиП 2.08.01-89 "Жилые здания". В жилых комнатах принят влажностный режим эксплуатации до 50%, в санузле – 60–75%.
- 1.4 Проект разработан для климатического района IIв со следующими характеристиками, согласно СП 131.13330.2012 "Строительная климатология", СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия":
 - снеговая нагрузка = 180кг/м²;
 - ветровая нагрузка = 30 кг/м²;
 - температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки = –30 С;
 - рельеф спокойный, сейсмичность отсутствует.
- 1.5 За относительную отметку ±0,000 принята отметка низа подкладочной доски (верха цоколя).
- 1.6 Нормативное значение равномерно-распределенной временной нагрузки на перекрытие равно 150,0 кг/м².
- 1.7 Основанием для фундамента здания являются пески средней крупности, средней плотности, маловлажные. Расчетное сопротивление грунта основания под подошвой фундаментов принято 2,0 кг/см². При обнаружении грунтов, отличающихся от указанных, данный проект подлежит корректировке по отдельному договору.
- 1.8 Устройство фундаментов на насыпных грунтах, грунтах с органическими включениями (гумусом), включениями строительного мусора и других подобных случаях не допускается!

2. Архитектурно-планировочные решения:

- 2.1 Объект проектирования одноэтажный гостевой дом-баня с мансардным этажом в плане прямоугольной формы с размерами сторон по координационным осям 7,0 м и 11,0 м.
- 2.2 Вход в здание осуществляется через веранду. На первом этаже размещены: веранда, комната отдыха, предбанник, с/у, душевая, парилка, крыльцо. На мансардном этаже размещены: спальня, холл и балкон.
- 2.3 Общая площадь дома составляет: 116,08 м².
- 2.4 Высота первого этажа – 2,901 м, мансардного этажа – 4,007 м, высота "юбочной части" – 1,523 м. Высота указана от верха чистого пола первого этажа до низа балки перекрытия первого этажа и от верха лаги перекрытия первого этажа до верха конькового бруса. Высота "юбочной части" указана от верха лаги перекрытия первого этажа до верха бревна (мауэрлата).

3. Конструктивные решения:

- 3.1 Фундамент представляет собой монолитную железобетонную ленту размерами 300х600 мм, армированную каркасами из арматуры класса А-III диаметром 12 мм. По фундаменту устраивают отсечную гидроизоляцию Технониколь.
- 3.2 Цоколь представляет собой кладку в 3 ряда из пескобетонных блоков. Размер кладки 200х600(н) мм. По цоколю устраивают отсечную гидроизоляцию Технониколь. Поверх гидроизоляции укладывают подкладочные доски 50(н)х200 мм.
- 3.3 Перекрытие цоколя – "по грунту". Перекрытие первого этажа – лаги 100х200 мм.
- 3.4 Наружные и внутренние стены выполнены из оцилиндрованного бревна d=220 мм.
- 3.5 В верхней части колонн из бревна устанавливаются винтовые компенсаторы усадки сруба (винтовой домкрат).
- 3.6 Комплектацию кровельного покрытия производить в соответствии с техническими условиями фирмы изготовителя. Стропильная система из доски 50х200/150мм. Устройство обрешетки из обрезной доски толщиной 25 мм по гидроизоляционной пленке. Обработка антисептиком стропил, обрешетки и контробрешетки крыши дома со всех сторон.
- 3.7 Крепление стропильных ног к мауэрлату осуществляется с помощью скользящих опор. Коньковое соединение стропильных ног – "подвижное".
- 3.8 Покрытие кровли – металлическая черепица.
- 3.9 Деревянные конструкции: стены, стропила, лаги, прогоны выполнить из древесины естественной влажности хвойных пород. (ГОСТ 8486–86)

4. Инженерные решения:

- 4.1 Вентиляция помещений приточно-вытяжная естественная. Поступление наружного воздуха осуществляется через открывающиеся створки окон. Вытяжка через вентиляционные каналы.

5. Противопожарные мероприятия:

- 5.1 В целях обеспечения пожарной безопасности предусматриваются следующие мероприятия:
 - для строительства и отделки здания применяются материалы, имеющие сертификаты в области пожарной безопасности (Приказ №73 от 17.11.1998г. ГУ ГПС МВД РФ).

6. Все изменения конструкций производить с письменного разрешения проектировщика.

СОГЛАСОВАНО

Взамен ш.б. N			
Подпись и дата			
Инф. N подл.			

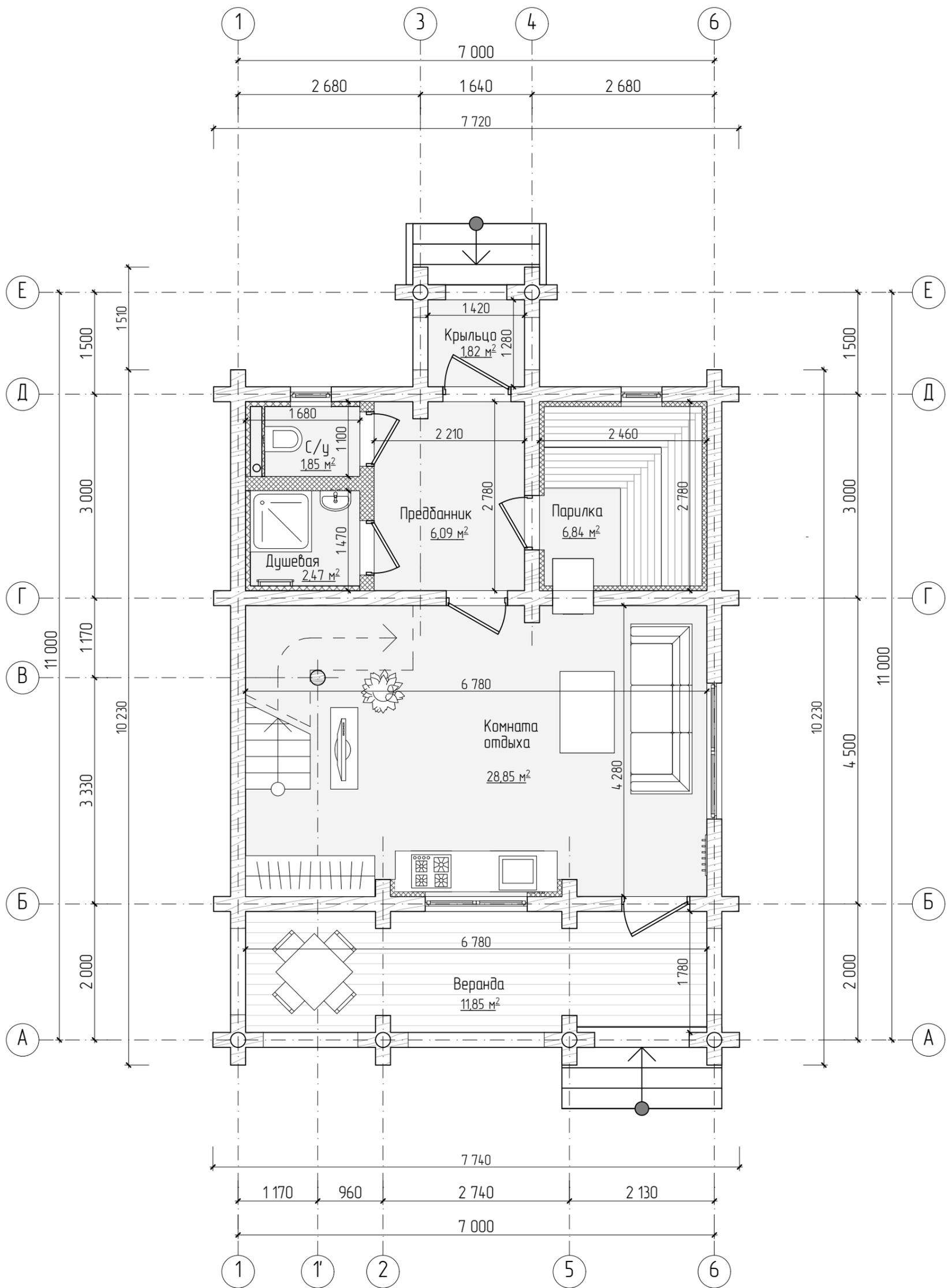
– КР

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

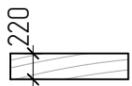
Общие данные

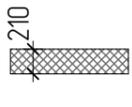


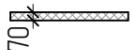
План первого этажа с расстановкой мебели



Условные обозначения

 - оцилиндрованное дерево d=220 мм

 - каркасные перегородки

 70

$S_{\text{эт.}} = 59,77 \text{ м}^2$

Выполнил	_____
Проверил	_____
Н.контроль	_____

План первого этажа с расстановкой мебели

- АР

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

Порт-А-Групп

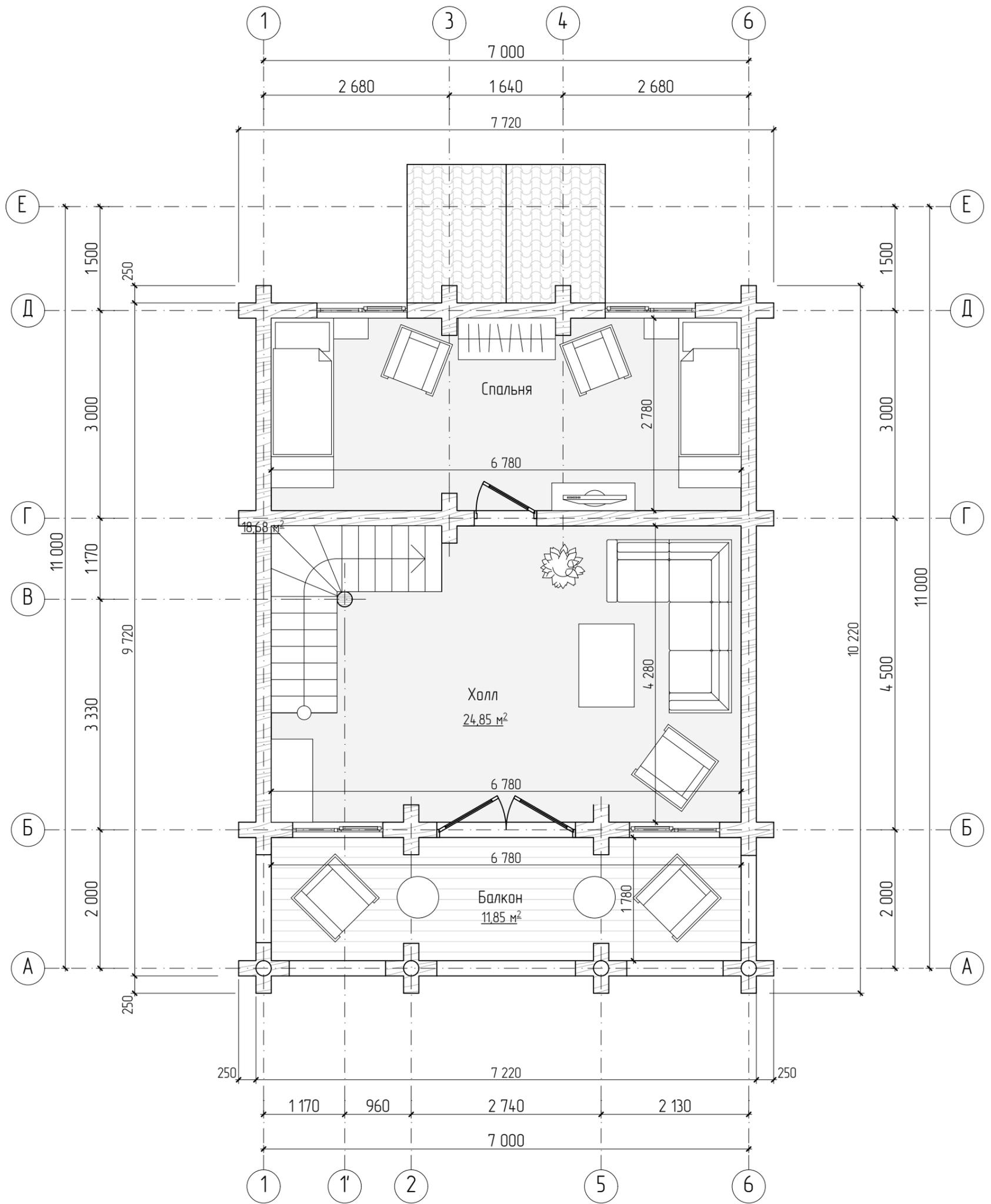
СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

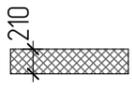
Инв. N подл.

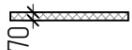
План мансардного этажа с расстановкой мебели



Условные обозначения

 - оцилиндрованное дерево d=220 мм

 - каркасные перегородки

 70

$S_{\text{эт.}} = 55,38 \text{ м}^2$

Инф. N подл. | Подпись и дата | Взамен инф. N

Выполнил	_____		
Проверил	_____		
Н.контроль	_____		

- АР

План мансардного этажа с расстановкой мебели

Стадия	Лист	Листов
РП	5	
Порт-А-Групп		

Перспективный вид



Возмещ. инв. N	

Подпись и дата	

Инв. N подл.	

Примечание:

1. Изображения носят демонстративный характер и не являются основанием для монтажа конструкций.
2. Цветовые решения на перспективных видах условные, согласовываются отдельно при выборе материалов по наружной отделке здания.

Выполнил	_____		
Проверил	_____		
Н.контроль	_____		

- AP		
Перспективный вид		

Стадия	Лист	Листов
РП	6	
Порт-А-Групп		

Перспективный вид



СОГЛАСОВАНО:

Возврат инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Примечание:

1. Изображения носят демонстративный характер и не являются основанием для монтажа конструкций.
2. Цветовые решения на перспективных видах условные, согласовываются отдельно при выборе материалов по наружной отделке здания.

Выполнил	_____		
Проверил	_____		
Н.контроль	_____		

- АР		
Перспективный вид		

Стадия	Лист	Листов
РП	7	
Порт-А-Групп		

Перспективный вид



СОГЛАСОВАНО:			

Взамен инв. N	
---------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. N подл.	
--------------	--

Примечание:

1. Изображения носят демонстративный характер и не являются основанием для монтажа конструкций.
2. Цветовые решения на перспективных видах условные, согласовываются отдельно при выборе материалов по наружной отделке здания.

Выполнил	_____		
Проверил	_____		
Н.контроль	_____		

- AP		
Перспективный вид		

Стадия	Лист	Листов
РП	8	
Порт-А-Групп		

Перспективный вид



СОГЛАСОВАНО:			

Взамен инв. N	
---------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. N подл.	
--------------	--

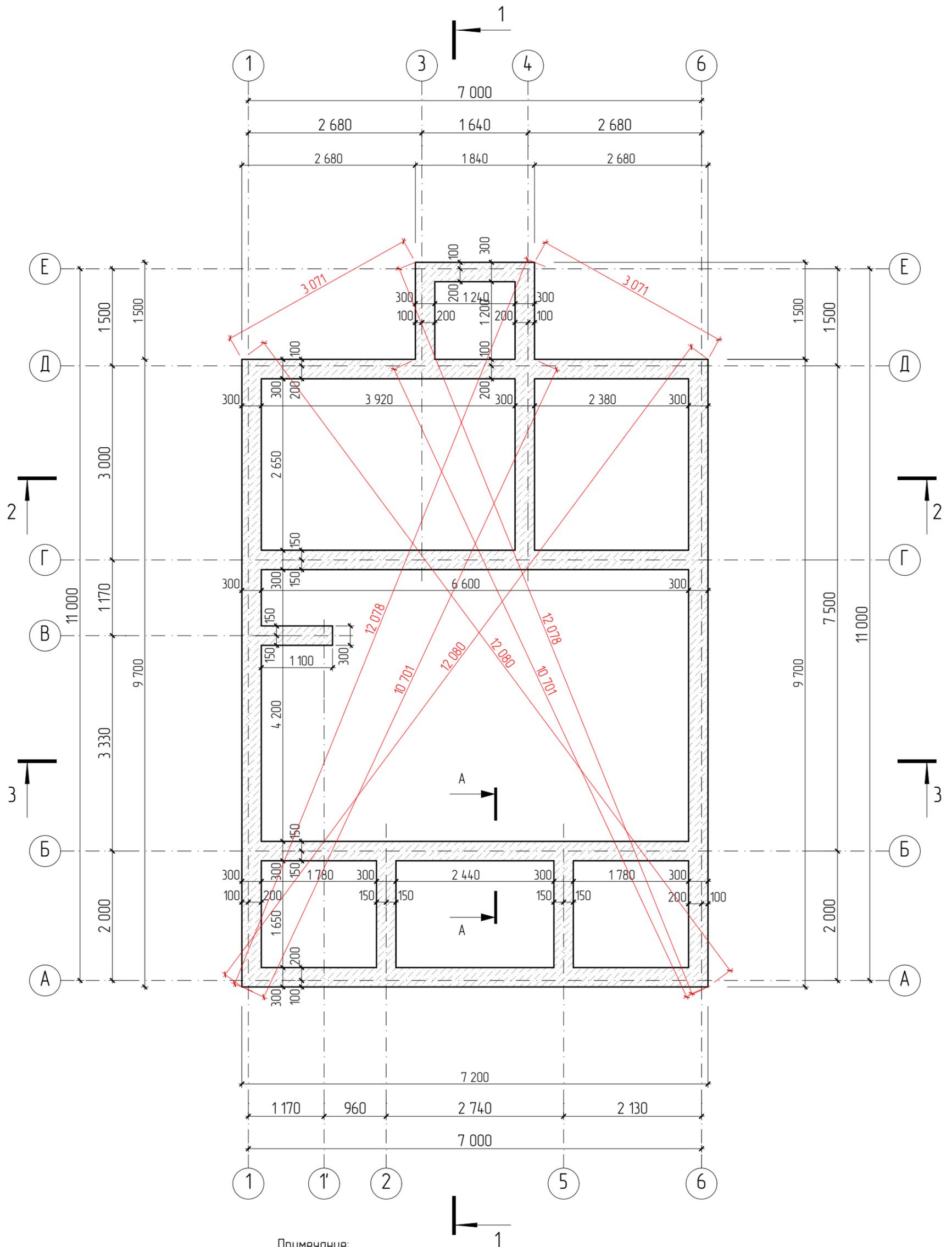
Примечание:
 1. Изображения носят демонстративный характер и не являются основанием для монтажа конструкций.
 2. Цветовые решения на перспективных видах условные, согласовываются отдельно при выборе материалов по наружной отделке здания.

Выполнил	_____		
Проверил	_____		
Н.контроль	_____		

- AP		
Перспективный вид		

Стадия	Лист	Листов
РП	9	
Порт-А-Групп		

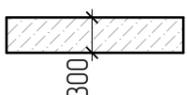
План монолитного ж/б фундамента. М 1:60



Примечание:

- 1) Фундамент представляет собой монолитную ж/б ленту с размерами 300х700 мм.
- 2) В основании фундамента устраивается песчаная подсыпка толщиной 300 мм.
- 3) Привязка фундамента к участку осуществляется по месту.
- 4) В максимальной точке рельефа видимость монолитной ленты составляет 100 мм.
- 5) Сечение а-а см. лист 6.
- 6) За отм. ±0,000 принят верх пескобетонных блоков (низ подкладочной доски).

Условные обозначения



- проектируемый фундамент
h=700 мм (верх на отм. -0,400,
низ на отм. -1,100)

Выполнил	_____		
Проверил	_____		
Н.контроль	_____		

- КР

План монолитного ж/б фундамента
М 1:60

Стадия	Лист	Листов
РП	10	

Порт-А-Групп

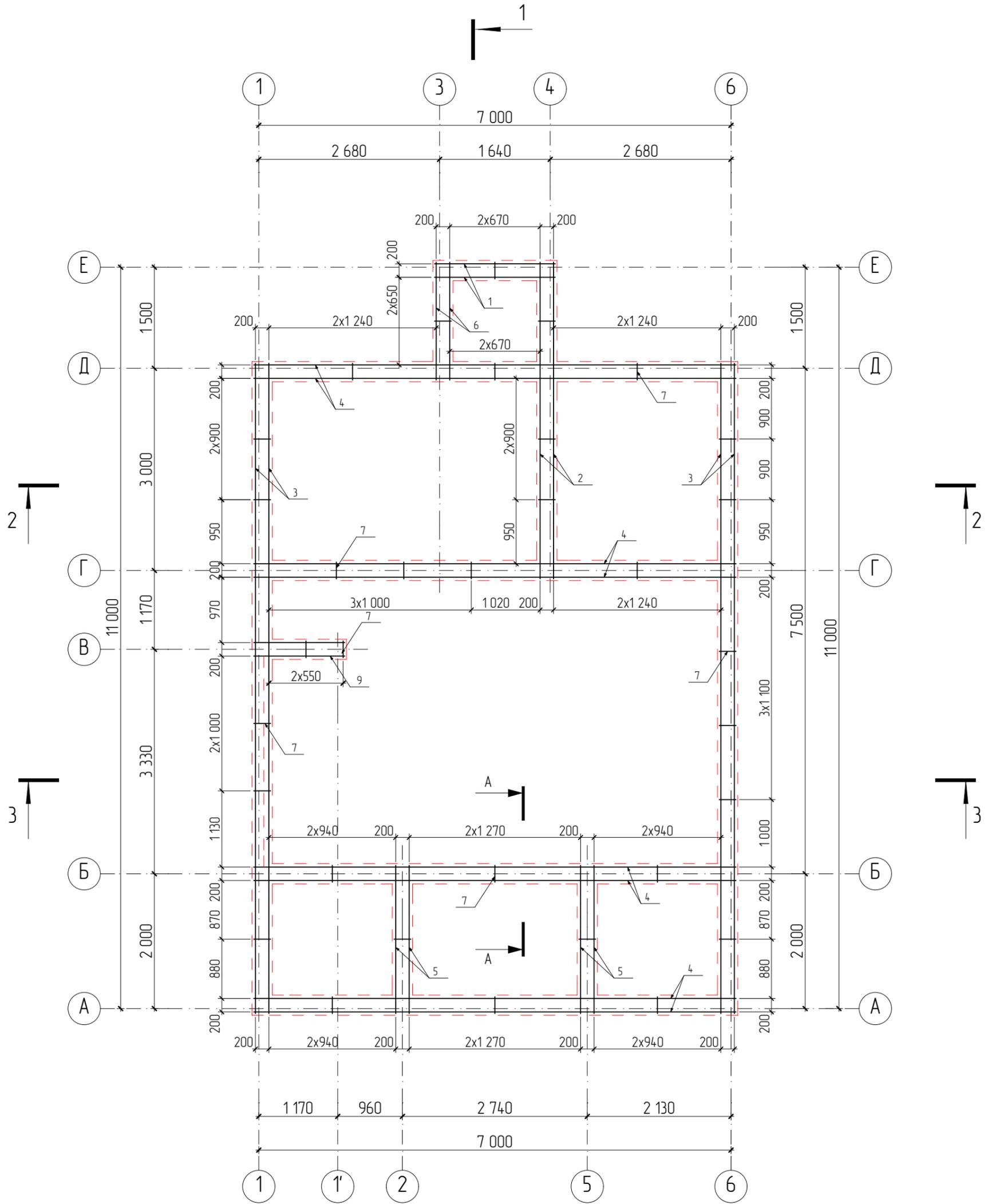
СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

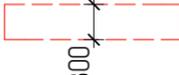
Подпись и дата

Инв. N подл.

План армирования монолитного ж/б фундамента. М 1:60



Условные обозначения

 - проектируемый фундамент h=700 мм
(верх на отм. -0,400, низ на отм. -1,100)

- КР

Примечание:

1. Данный лист смотреть совместно с листом 12.

Выполнил	_____
Проверил	_____
Контроль	_____

План армирования монолитного ж/б фундамента
М 160

Стадия	Лист	Листов
РП	11	

Порт-А-Групп

СОГЛАСОВАНО

Взамен инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл.

Спецификация на элементы монолитного фундамента

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
		Каркас пространственный КП-1	1		308,032
1	ГОСТ 5781-82	AIII Ø 12 l= 1 790 мм	4	1,59	6,36
2	ГОСТ 5781-82	AIII Ø 12 l= 4 700 мм	4	4,174	16,696
3	ГОСТ 5781-82	AIII Ø 12 l= 9 650 мм	8	8,569	68,552
4	ГОСТ 5781-82	AIII Ø 12 l= 7 150 мм	16	6,349	101,584
5	ГОСТ 5781-82	AIII Ø 12 l= 2 200 мм	8	1,954	15,632
6	ГОСТ 5781-82	AIII Ø 12 l= 1 750 мм	4	1,554	6,216
7	ГОСТ 5781-82	AIII Ø 12 l= 250 мм	66	0,222	14,652
8	ГОСТ 5781-82	AIII Ø 12 l= 600 мм	138	0,533	73,544
9	ГОСТ 5781-82	AIII Ø 12 l= 1 350 мм	4	1,199	4,796

Ведомость расхода стали

Марка элемента	Изделия арматурные, ед.кг		Всего	Общий расход
	Арматура класса			
	AIII			
	ГОСТ 5781-82			
	Ø 12	Итого		
КП-1	308,032	308,032	323,43	323,43

Примечание:

1. Данный лист смотреть совместно с листом 11.
2. В Ведомости расхода стали учтен дополнительный расход арматуры на стыки рабочих стержней в количестве 5% от общего количества рабочей арматуры.

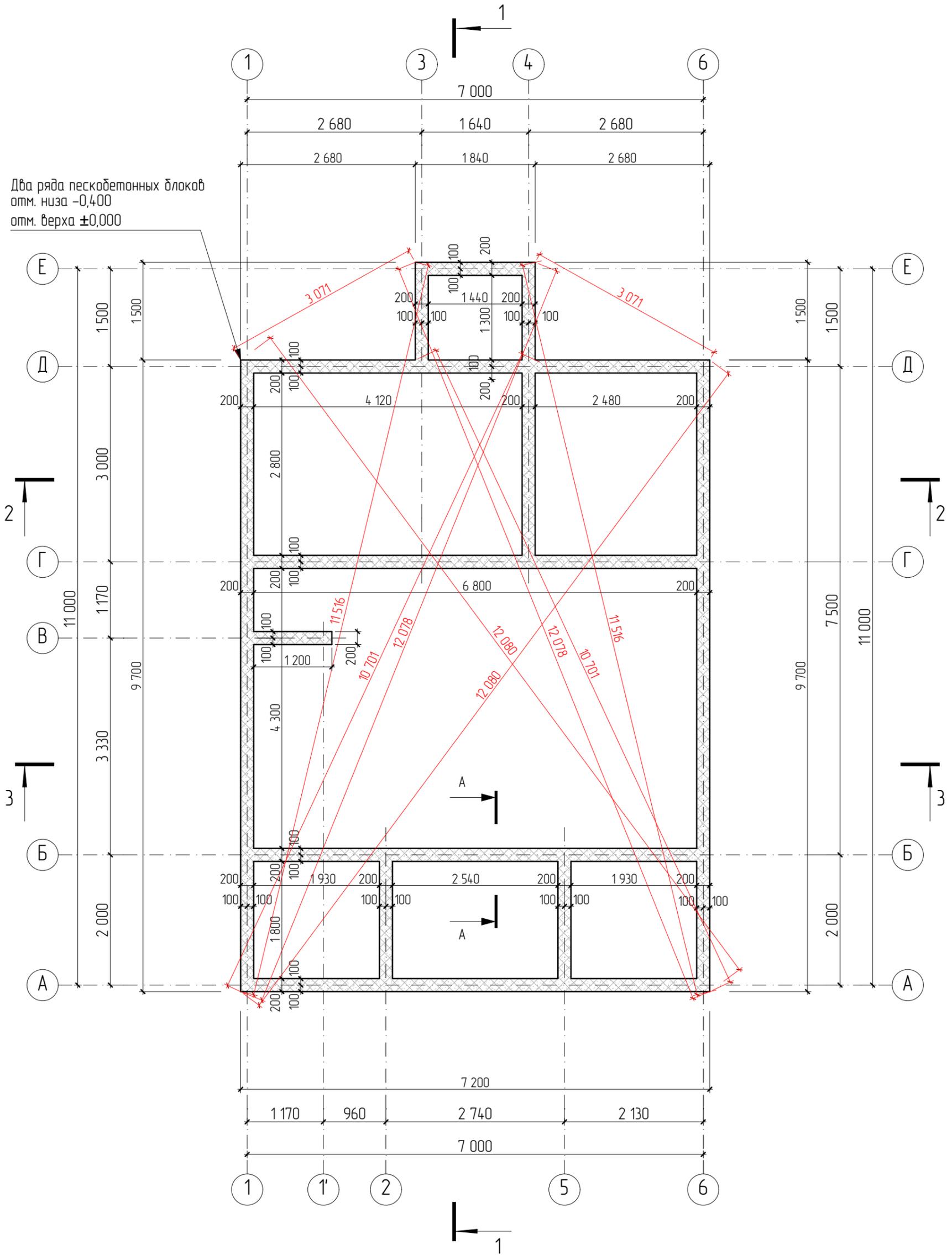
- КР

СОГЛАСОВАНО:			
Взамен ш.ф. N			
Подпись и дата			
Инф. N подл.			

Выполнил	_____	_____	_____	_____	Спецификация на элементы монолитного фундамента. Ведомость расхода стали				
Проверил	_____	_____	_____	_____					
Н.контроль	_____	_____	_____	_____					
_____	_____	_____	_____	_____					

Стадия	Лист	Листов
РП	12	

План цоколя из пескобетонных блоков. М 1:60



СОГЛАСОВАНО

Инф. N подл. _____
 Взамен инф. N _____
 Подпись и дата _____

Выполнил	_____
Проверил	_____
Нконтроль	_____

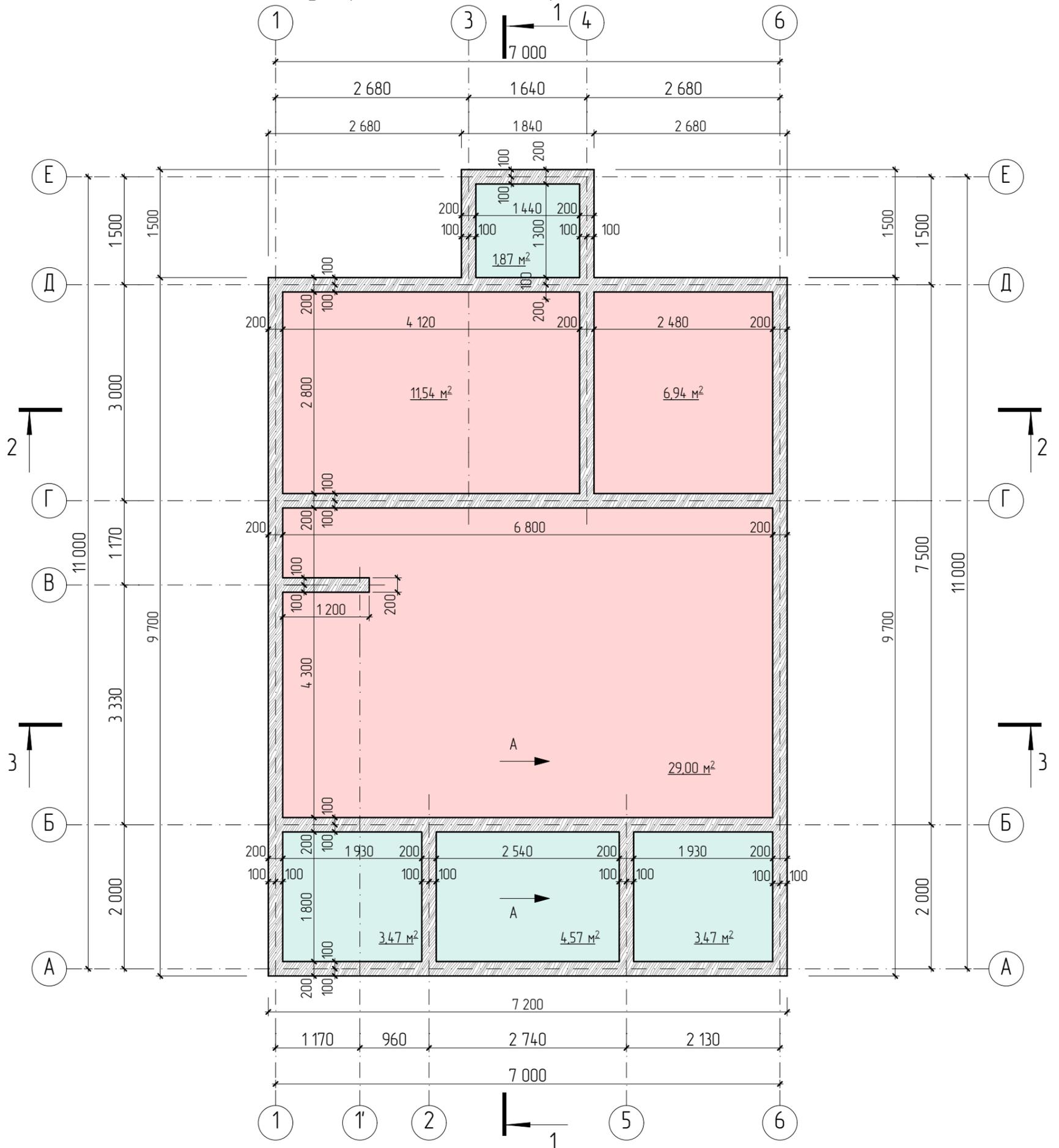
- КР

План цоколя из пескобетонных блоков
 М 1:60

Стадия	Лист	Листов
РП	13	



План устройства полов первого этажа. М 1:60



Экспликация полов первого этажа

Цвет зоны	Эскиз конструкции пола	Элементы пола и их толщина	Площадь пола, м²
		- напольное покрытие - 20 мм, - финальная армированная ц.-п. стяжка - 80 мм, - экструдированный пенополистирол - 2x50 мм, - гидроизоляция в 2 слоя, - бетонное армированное основание - 100 мм. - щебень, 5-20 мм - 100 мм, - песок карьерный - до нужной отметки.	47,48
		- напольное покрытие - 20 мм, - финальная армированная ц.-п. стяжка - 50 мм, - гидроизоляция в 2 слоя, - бетонное армированное основание - 50 мм. - щебень, 5-20 мм - 100 мм, - песок карьерный - до нужной отметки.	13,38

Условные обозначения

- доска подкладочная 50(н)х200 мм

Примечание:

1. За отметку ±0,000 принят низ подкладочной доски (верх цоколя).

Выполнил	_____
Проверил	_____
Н.контроль	_____

План устройства полов первого этажа
М 1:60

Стадия	Лист	Листов
РП	14	

Порт-А-Групп

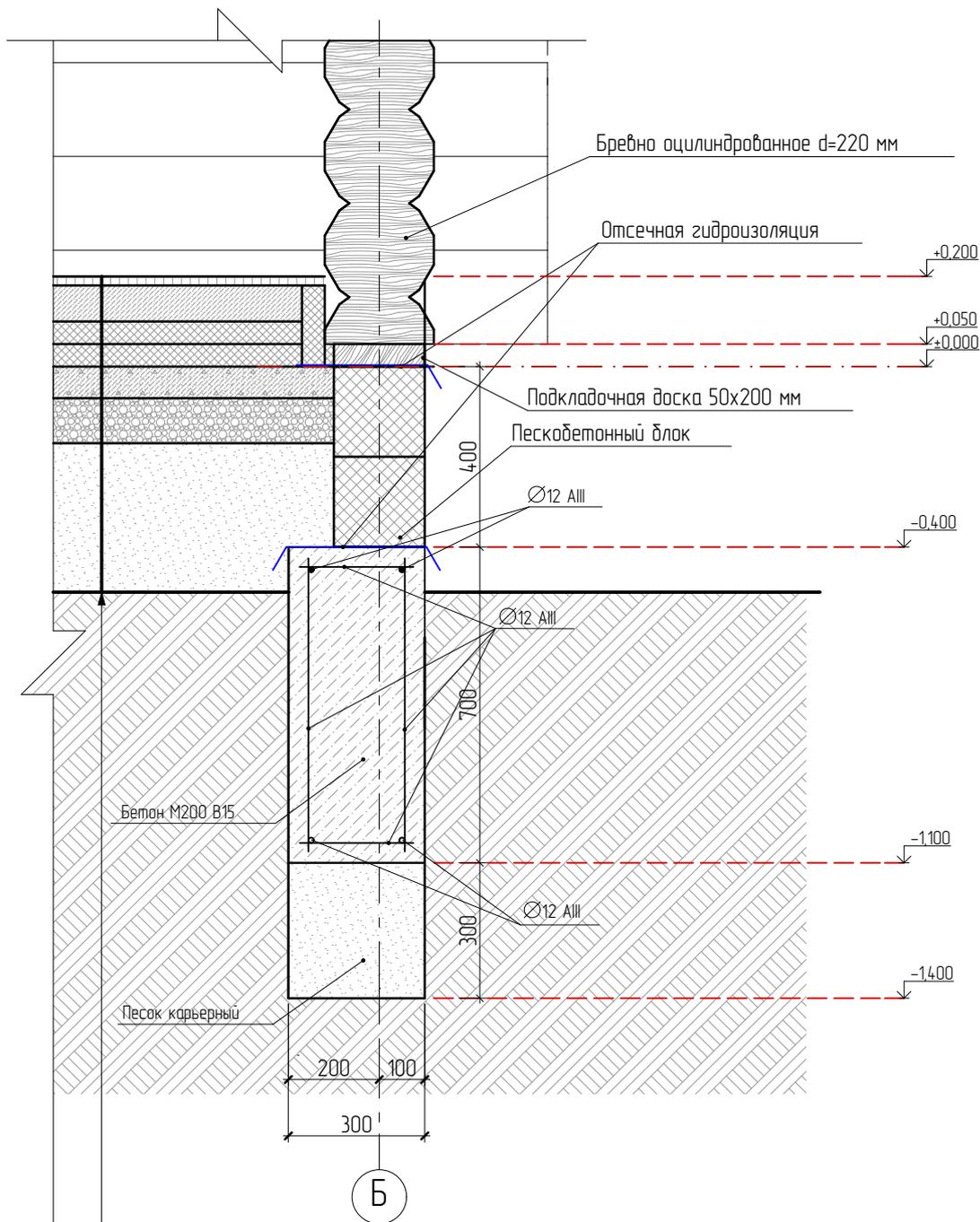
СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Конструктивное сечение А-А



Чистый пол - 20 мм

Финальная армированная стяжка - 80 мм

Экструдированный пенополистирол - 50x2 мм

Бетонное армированное основание - 70 мм

Гравий 5-20 мм - 100 мм

Песок карьерный- до нужной отметки

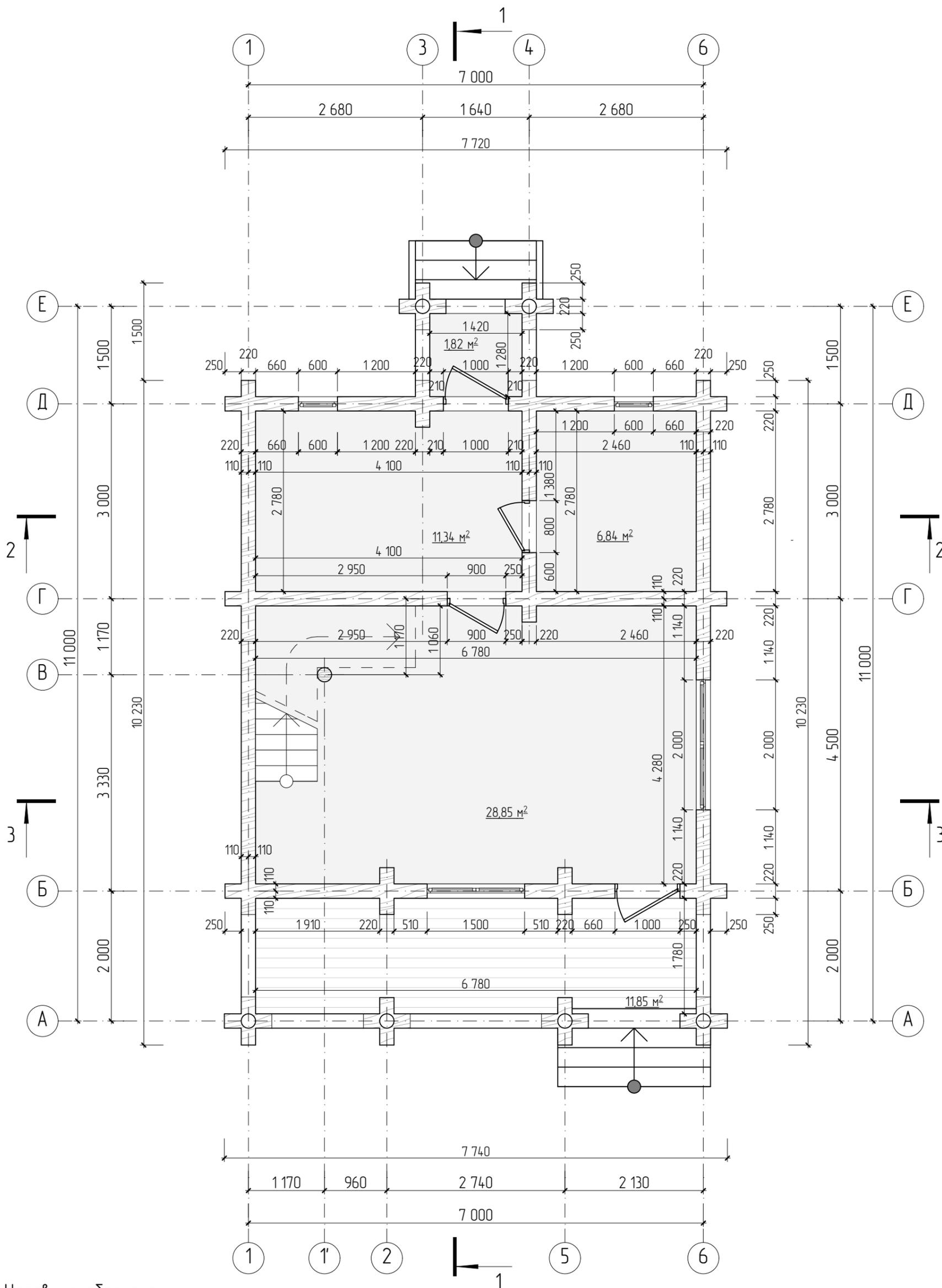
СОГЛАСОВАНО

Инф. N подл.	Выполнил	_____
	Проверил	_____
Инф. N подл.	Н.контроль	_____

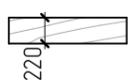
- КР		
Конструктивное сечение А-А		
Стадия	Лист	Листов
РП	15	



План первого этажа. М 1:60



Условные обозначения

 - оцилиндрованное бревно d=220 мм

$S_{\text{эт.}} = 60,70 \text{ м}^2$

Выполнил	_____		
Проверил	_____		
Н. контроль	_____		

План первого этажа
М 1:60

- КР

Стадия	Лист	Листов
РП	16	

Порт-А-Групп

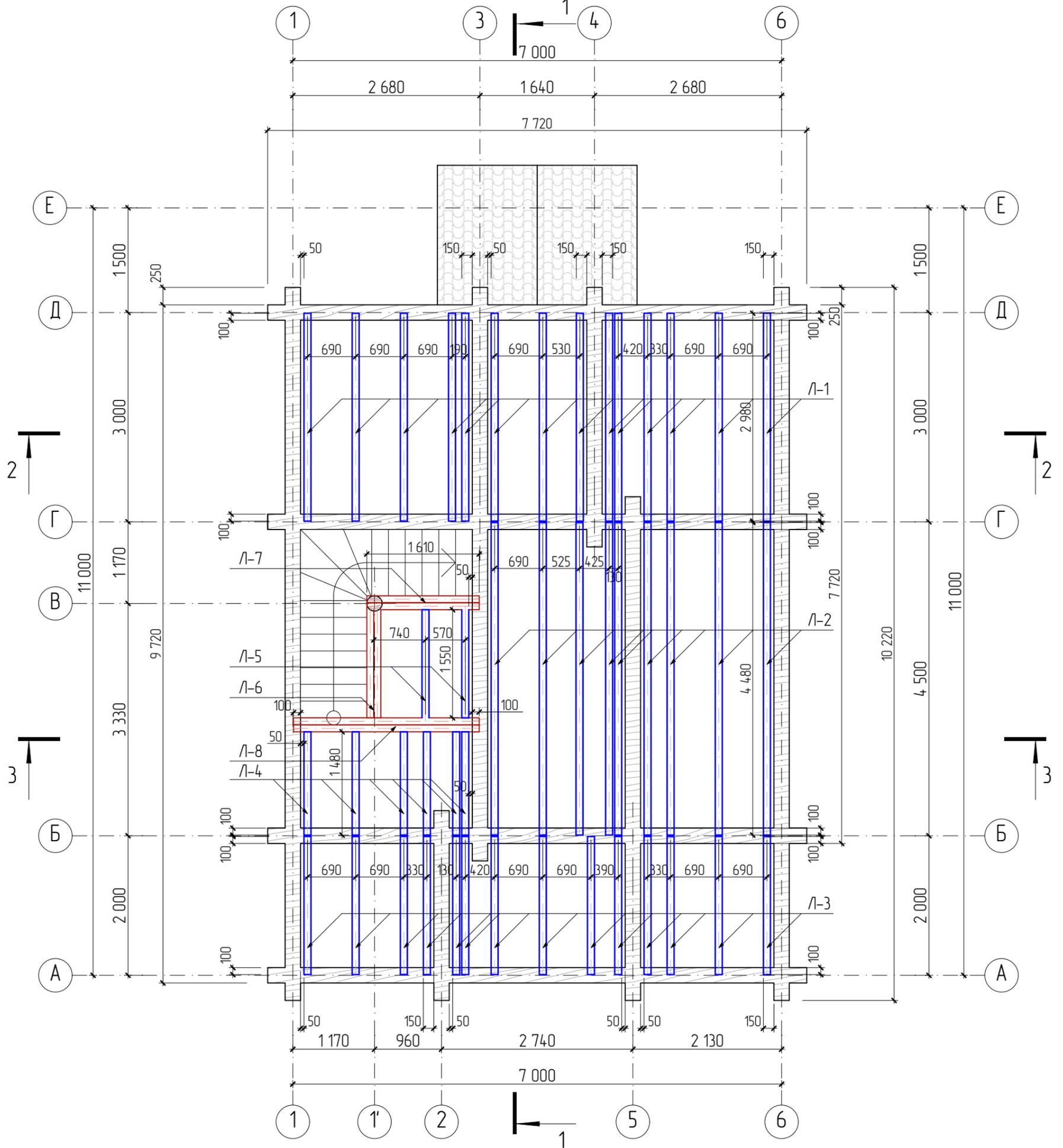
СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

План лаг перекрытия первого этажа. М 1:60



Спецификация на лаги перекрытия первого этажа

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
<u>Лаги перекрытия</u>					
Л-1	ГОСТ 8486-86	Доска 100x200 мм, l= 2 980 мм	14		
Л-2	ГОСТ 8486-86	Доска 100x200 мм, l= 4 480 мм	9		
Л-3	ГОСТ 8486-86	Доска 100x200 мм, l= 1 980 мм	14		
Л-4	ГОСТ 8486-86	Доска 100x200 мм, l= 1 480 мм	6		
Л-5	ГОСТ 8486-86	Доска 100x200 мм, l= 1 550 мм	2		
Л-6	ГОСТ 8486-86	Две сплоченные доски 100x200 мм, l= 1 550 мм	1		
Л-7	ГОСТ 8486-86	Две сплоченные доски 100x200 мм, l= 1 610 мм	1		
Л-8	ГОСТ 8486-86	Две сплоченные доски 100x200 мм, l= 2 660 мм	1		

- КР

Выполнил	_____
Проверил	_____
Нкнтроль	_____

План лаг перекрытия первого этажа. М 1:60
Спецификация на лаги перекрытия

Стадия	Лист	Листов
РП	17	

Порт-А-Групп

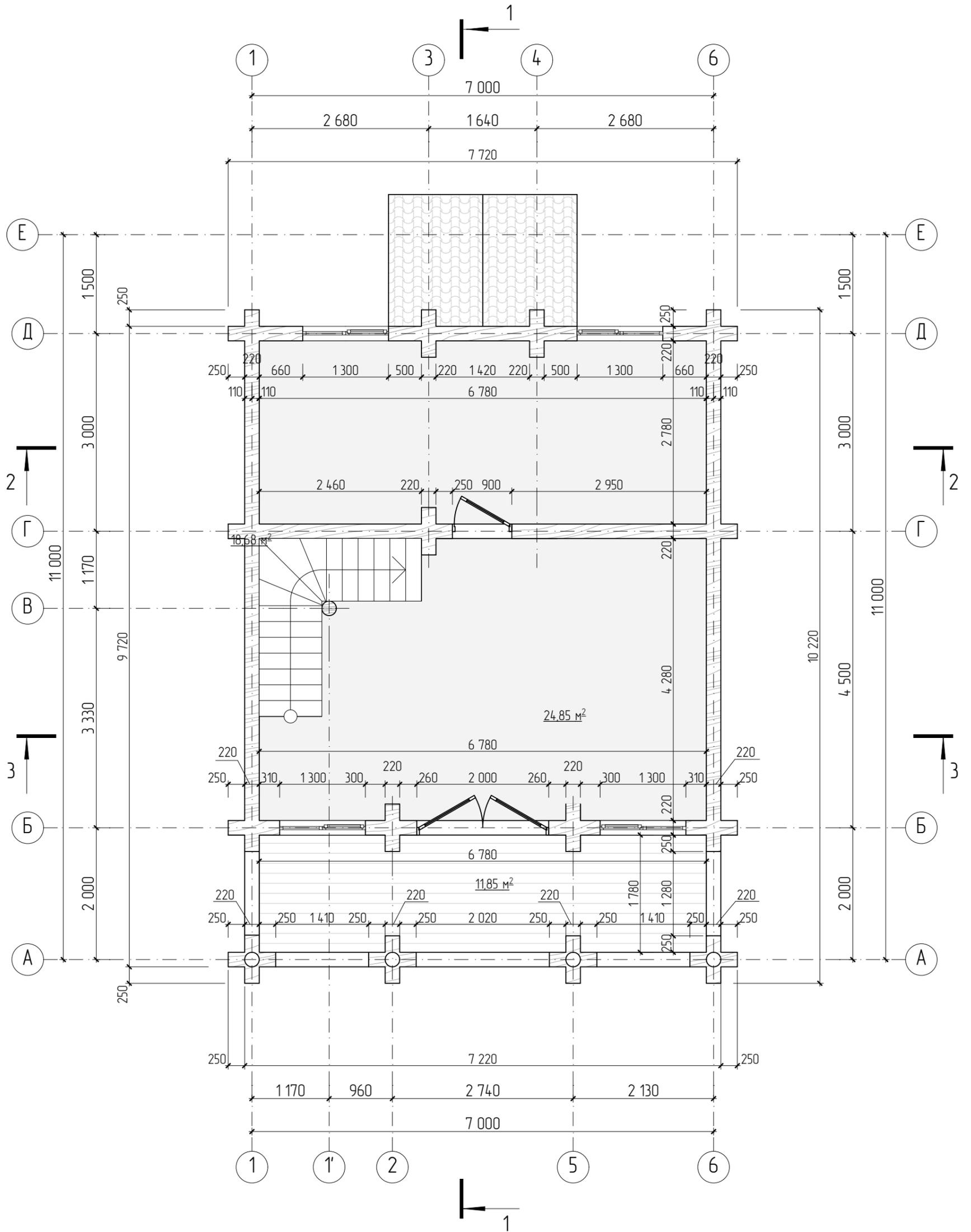
СОГЛАСОВАНО

Взамен инб. N

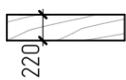
Подпись и дата

Инб. N подл.

План мансардного этажа. М 1:60



Условные обозначения

 - оцилиндрованное бревно d=220 мм

$S_{\text{эт.}} = 55,38 \text{ м}^2$

Выполнил	_____		
Проверил	_____		
Н. контроль	_____		

- КР

План мансардного этажа
М 1:60

Стадия	Лист	Листов
РП	18	

Порт-А-Групп

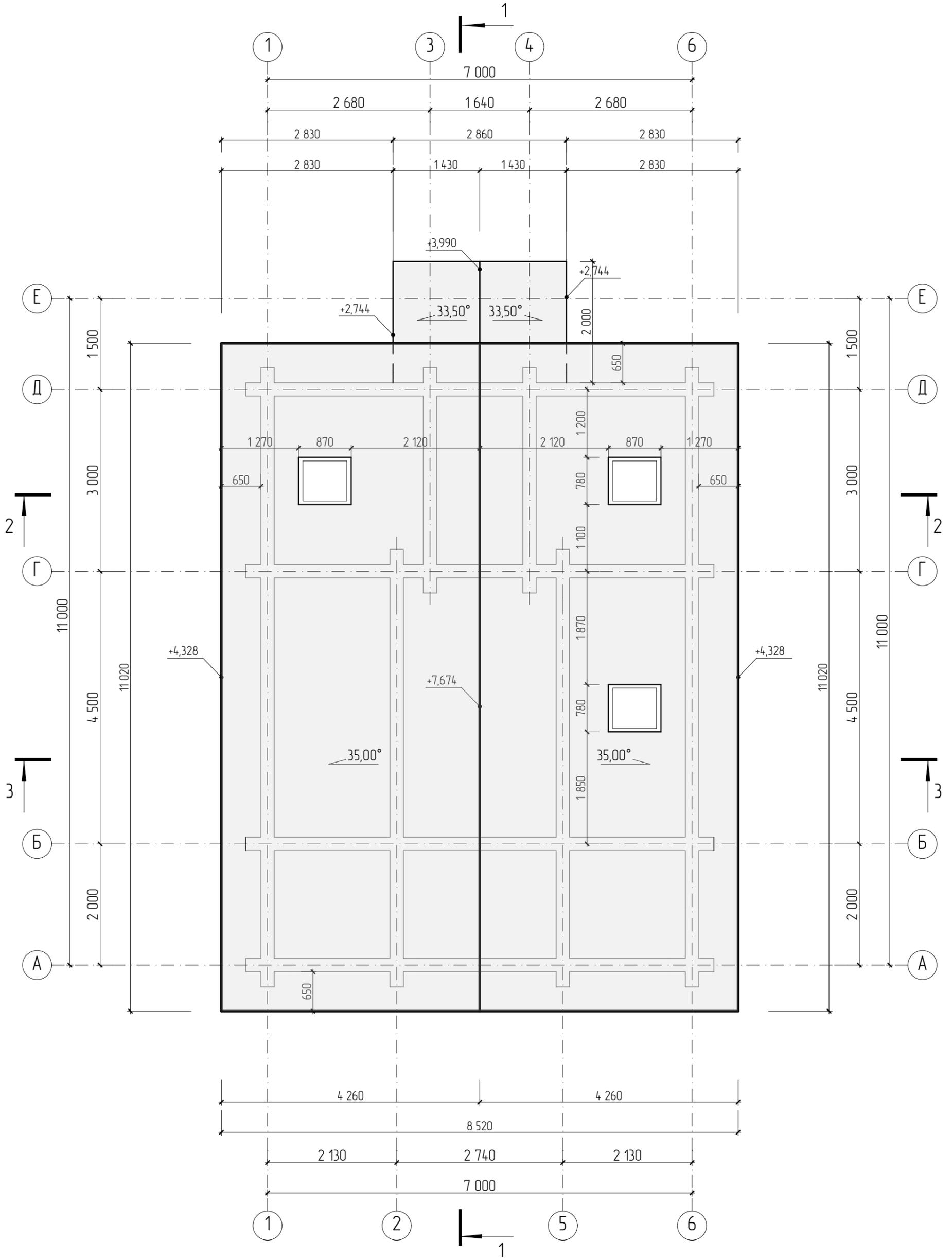
СОГЛАСОВАНО

Взамен инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл.

План кровли. М 1:60



Примечание:

1. За отметку $\pm 0,000$ принят низ подкладочной доски (верх цоколя).
2. Размеры проемов для окон на мансардном этаже - 800x1010 (h) мм.
(Размер окна - 780x980 (h) мм).

Выполнил	_____		
Проверил	_____		
Н.контрль	_____		

- КР

План кровли
М 1:60

Стадия	Лист	Листов
РП	19	

Порт-А-Групп

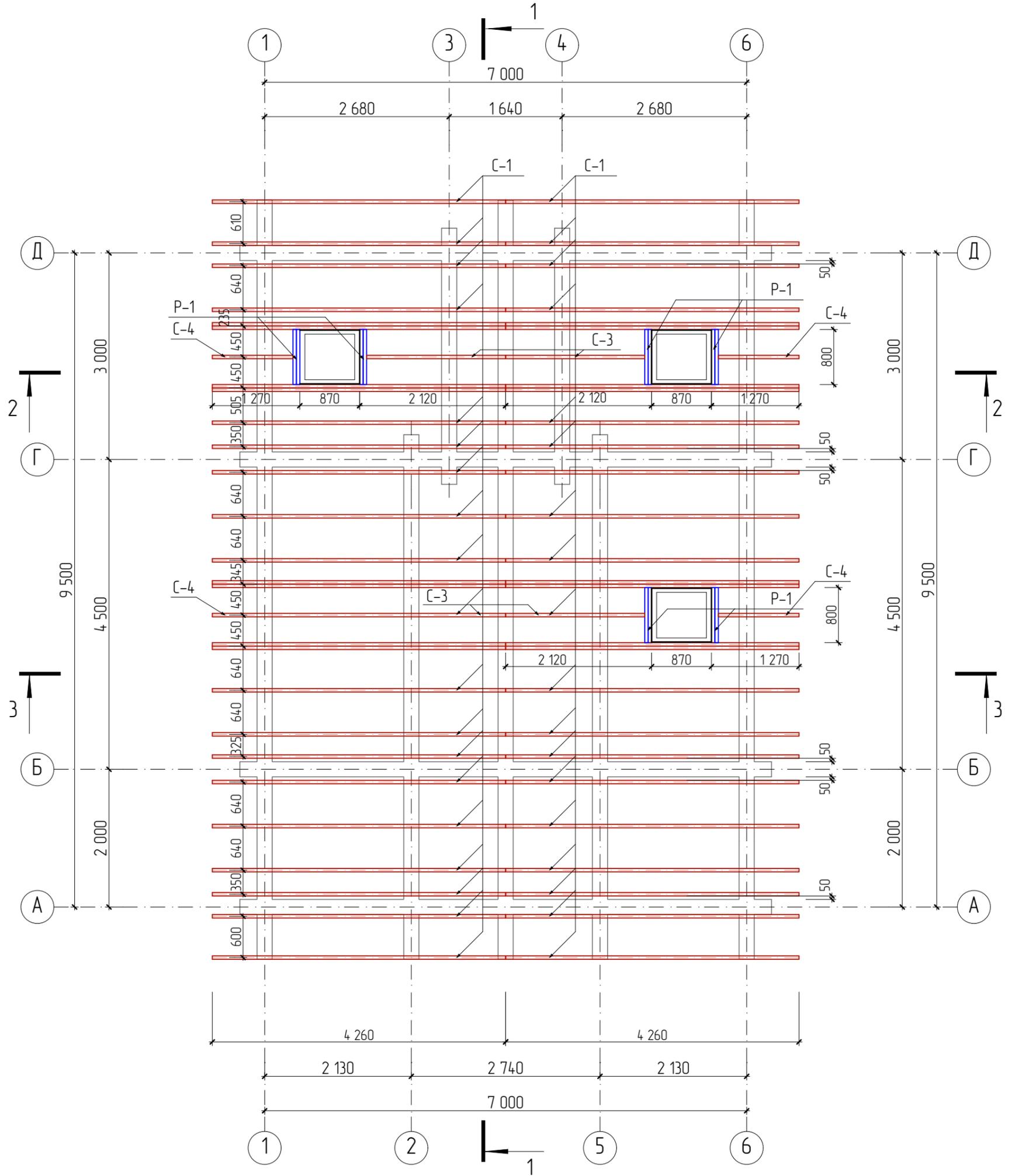
СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

План стропильной системы крыши. М 1:60



Спецификация на элементы стропильной системы крыши

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
		<u>Стропильные ноги</u>			
C-1	ГОСТ 8486-86	Доска 50x200 мм, l= 5 200 мм	37		
C-2	ГОСТ 8486-86	Две сплоченные доски 50x200 мм, l= 5 340 мм	8		
C-3	ГОСТ 8486-86	Доска 50x200 мм, l= 2 420 мм	3		
C-4	ГОСТ 8486-86	Доска 50x200 мм, l= 1 580 мм	3		
		<u>Распорки</u>			
P-1	ГОСТ 8486-86	Две сплоченные доски 50x200 мм, l= 800 мм	6		

Примечание:

1. Размеры проемов для окон на мансардном этаже - 800x1010 (h) мм.
(Размер окна - 780x980 (h) мм).

		- КР			
Выполнил	_____	План стропильной системы крыши. М 1:60 Спецификация на элементы стропильной системы	Стадия	Лист	Листов
Проверил	_____		РП	20	
Н.контроль	_____		Порт-А-Групп		

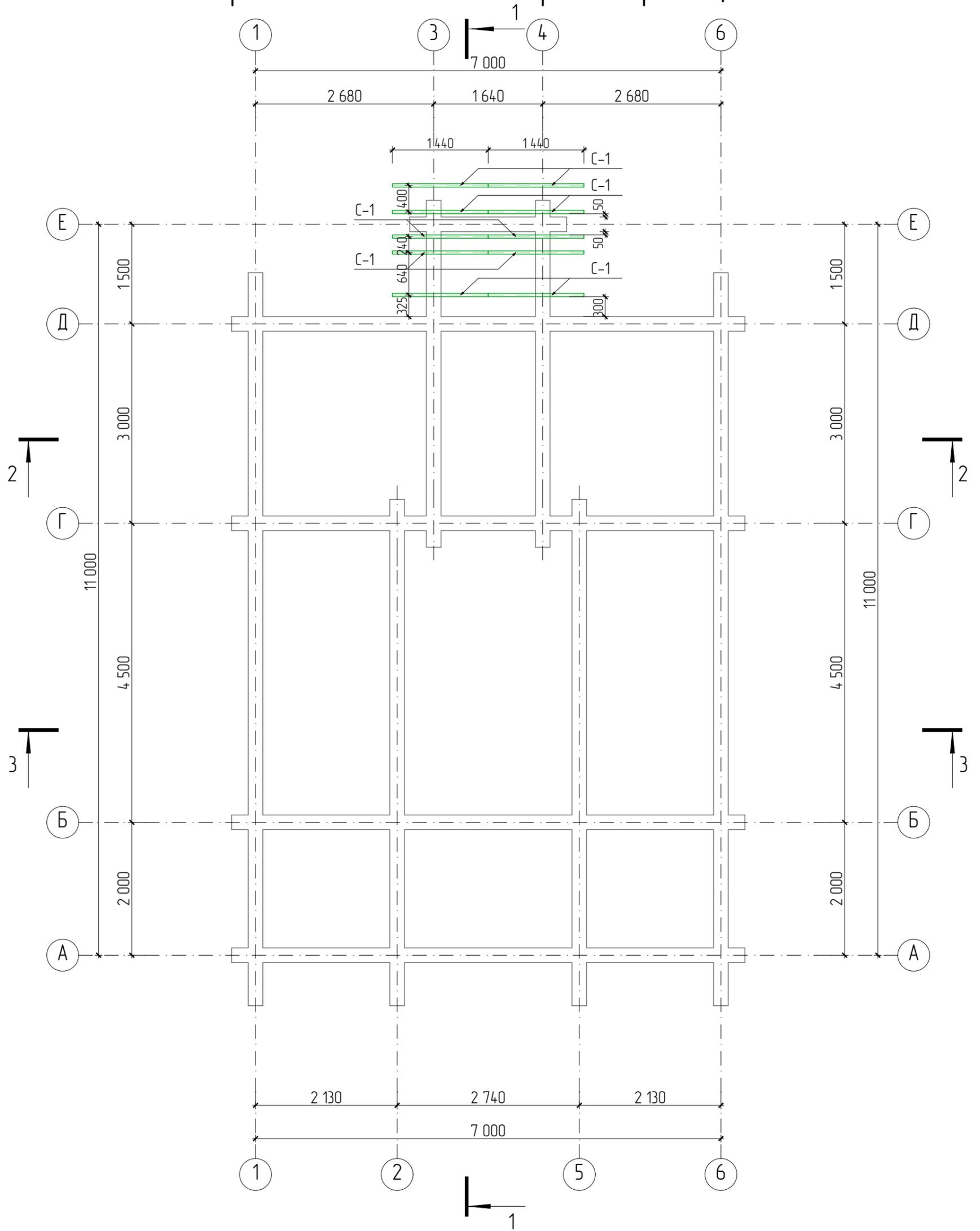
СОГЛАСОВАНО

Взамен инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл.

План стропильной системы крыши крыльца. М 1:60



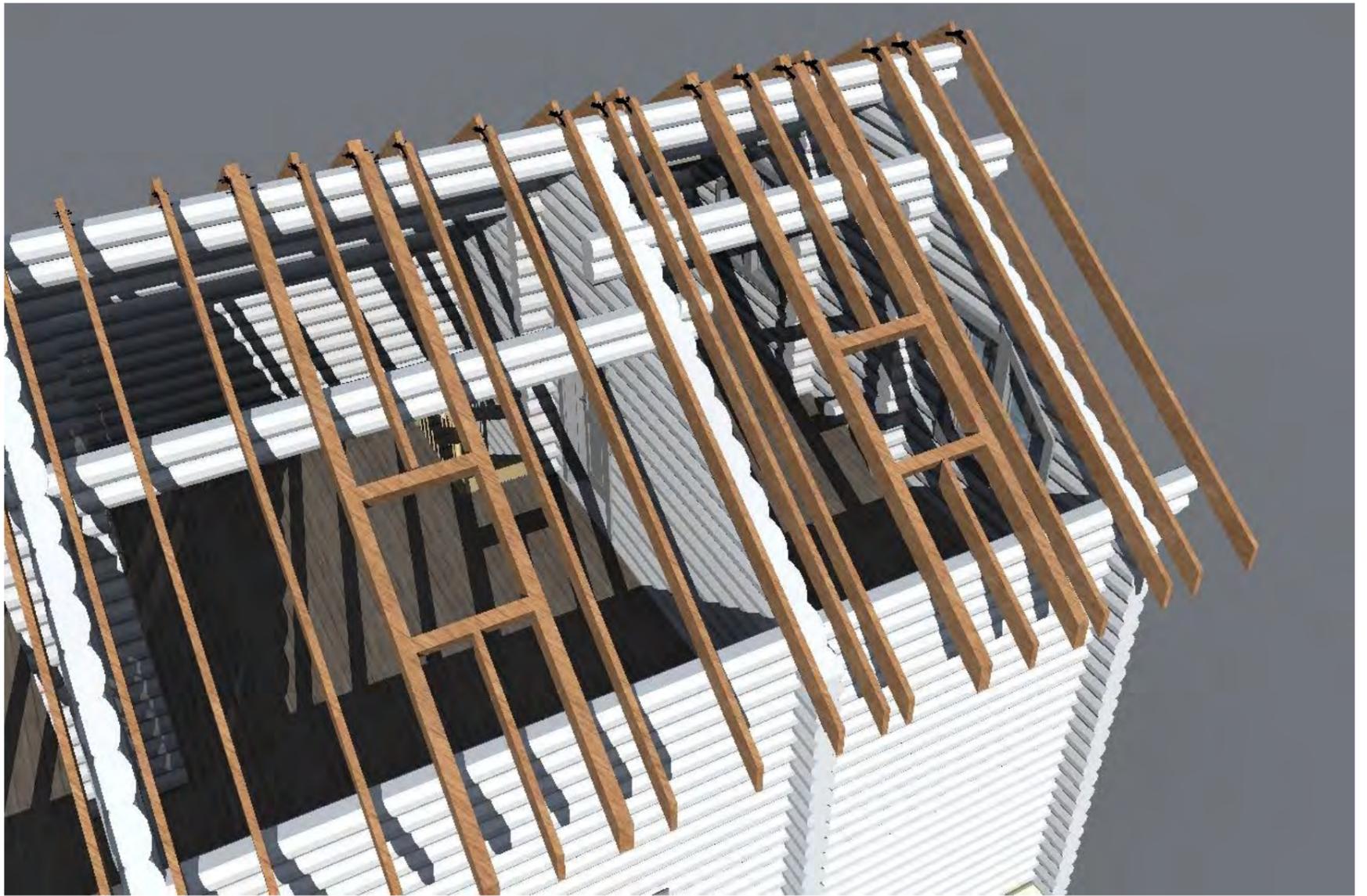
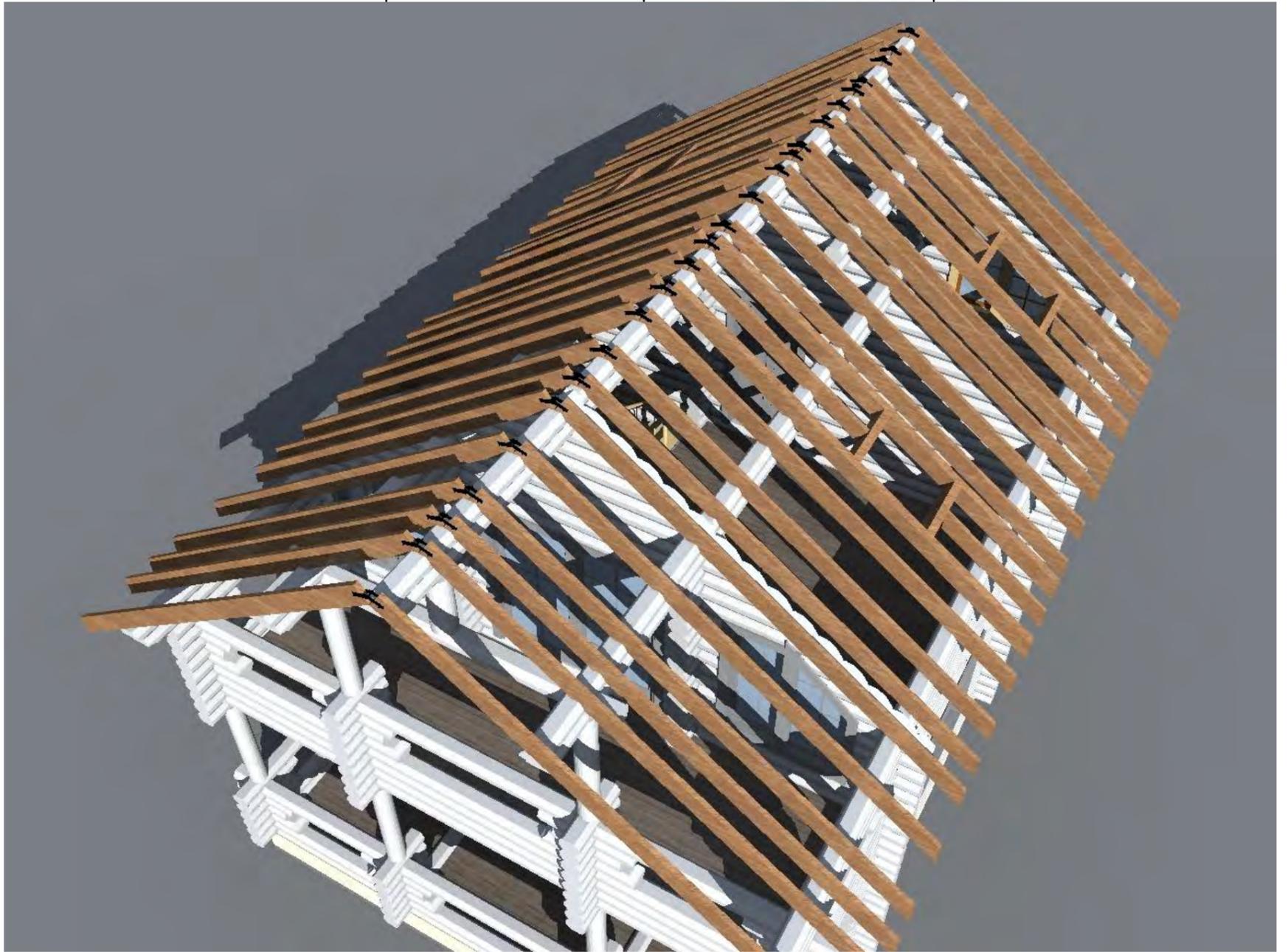
Спецификация на элементы стропильной системы крыши крыльца

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кз	Примечание
С-1	ГОСТ 8486-86	Доска 50x150 мм, l= 1 720 мм	10		
- КР					
Выполнил	_____	План стропильной системы крыши крыльца М 1:60 Спецификация на элементы стропильной системы	Стадия	Лист	Листов
Проверил	_____		РП	21	
Н.контроль	_____		Порт-А-Групп		

СОГЛАСОВАНО

Инф. N подл. / Подпись и дата / Взамен инф. N

АксонOMETрическая схема стропильной системы крыши



Инф. N подл.	Подпись и дата	Взамен инф. N			
СОГЛАСОВАНО					

Примечание:
 1. Стропильные ноги не крепить к коньковым бревнам, а выполнить крепление только к мауэрлатам с помощью скользящих опор.
 2. Коньковое соединение стропильных ног выполнить "подвижным".
 3. Изображения носят демонстративный характер и не являются основанием для монтажа конструкций.

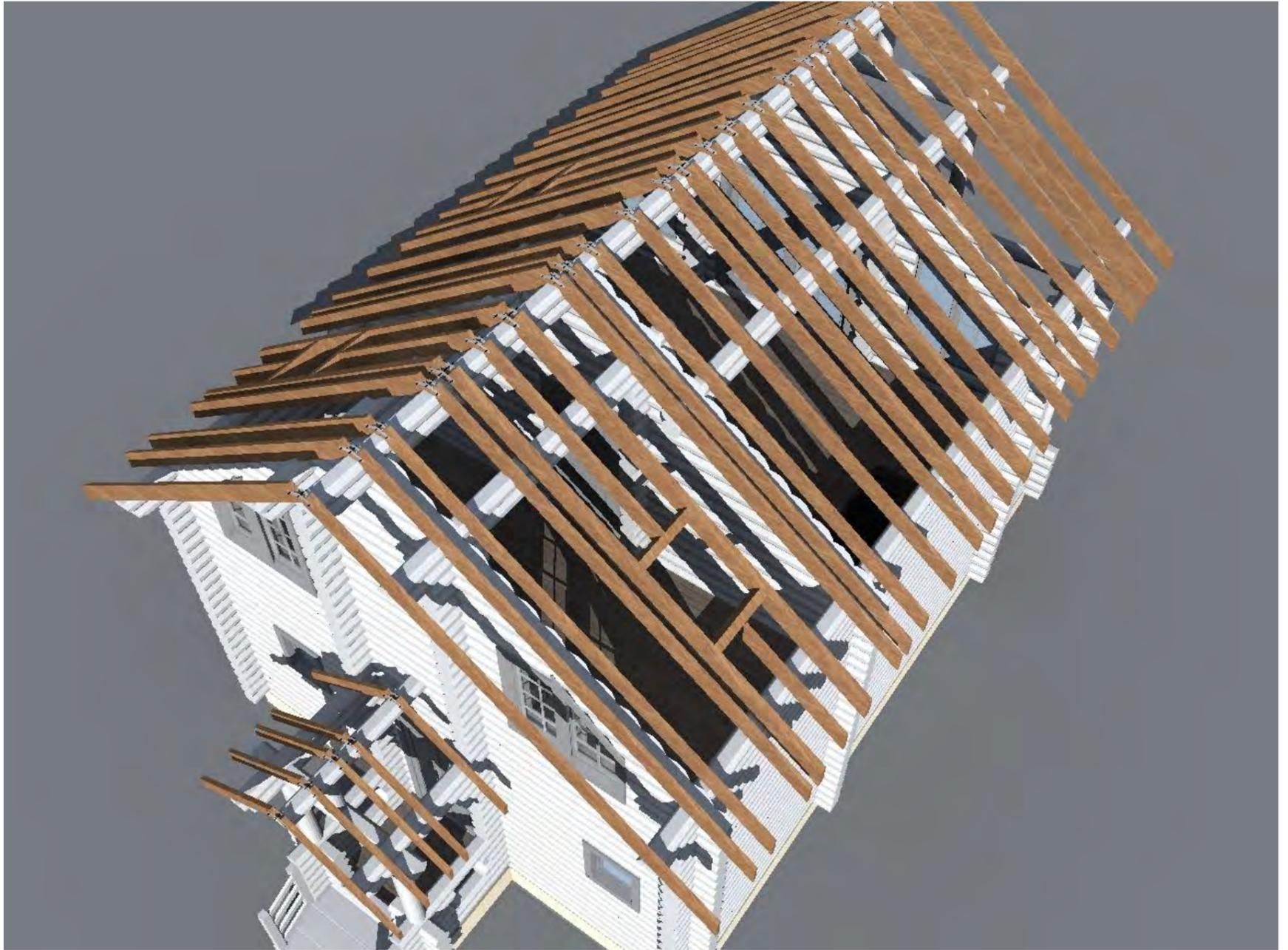
Выполнил	_____		
Проверил	_____		
Н.контроль	_____		

- КР

АксонOMETрическая схема стропильной системы крыши

Стадия	Лист	Листов
РП	22	
Порт-А-Групп		

АксонOMETрическая схема стропильной системы крыши



Примечание:

1. Стропильные ноги не крепить к коньковым бревнам, а выполнить крепление только к мауэрлатам с помощью скользящих опор.
2. Коньковое соединение стропильных ног выполнить "подвижным".
3. Изображения носят демонстративный характер и не являются основанием для монтажа конструкций.

Выполнил	_____		
Проверил	_____		
Контроль	_____		

- КР

АксонOMETрическая схема стропильной системы крыши

Стадия	Лист	Листов
РП	23	

Порт-А-Групп

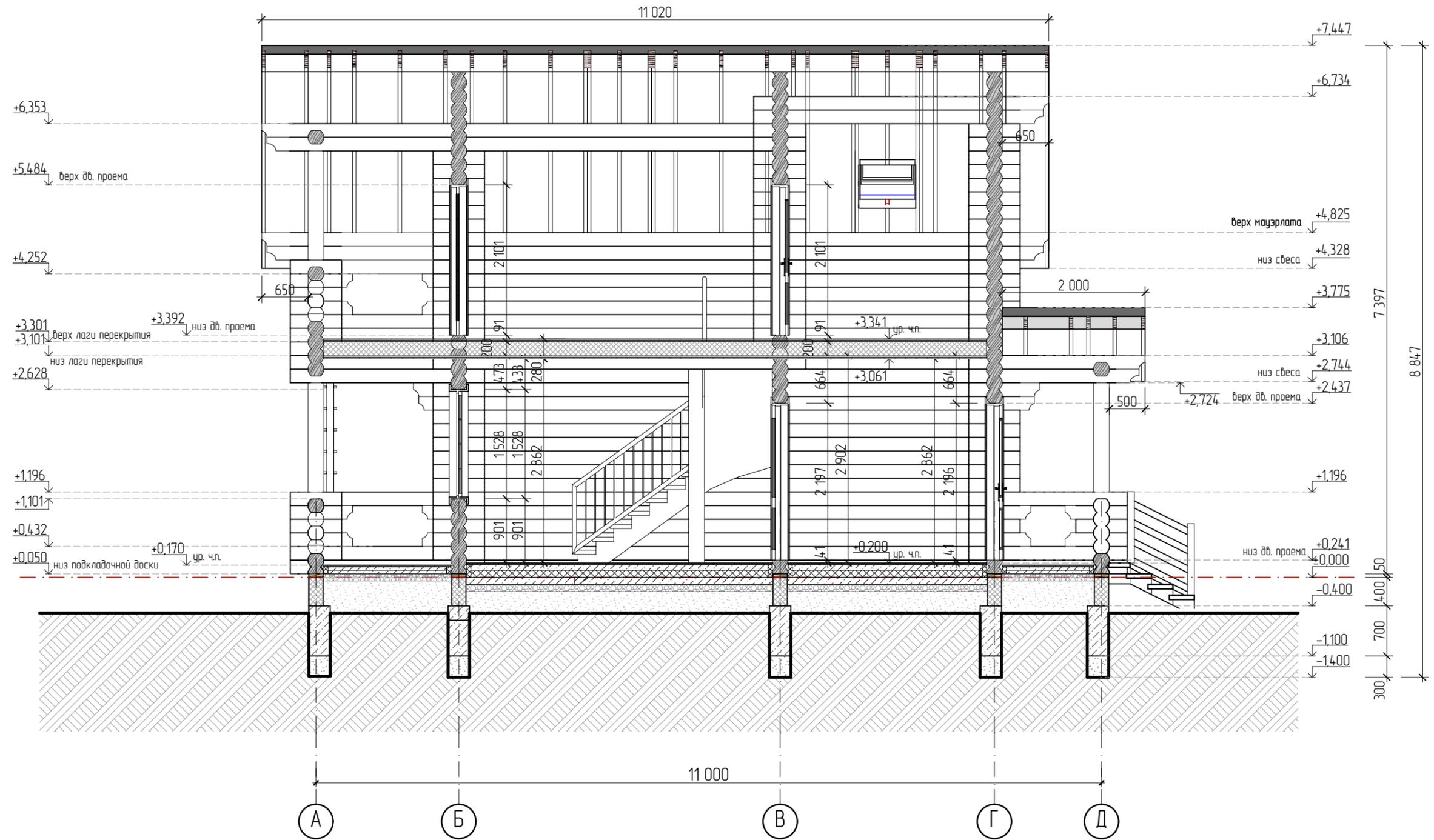
СОГЛАСОВАНО

Взамен инф. N

Подпись и дата

Инф. N подл.

Разрез 1-1. М 1:60



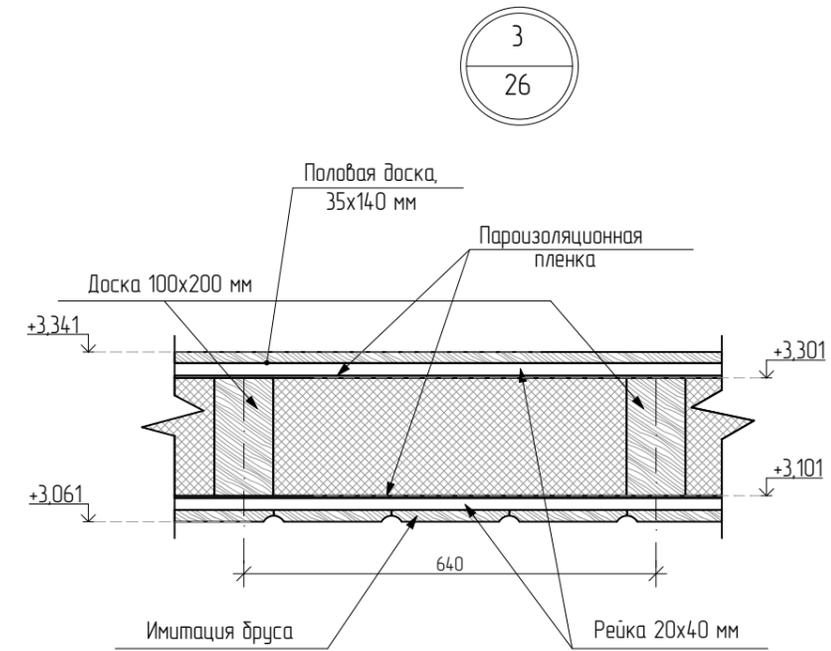
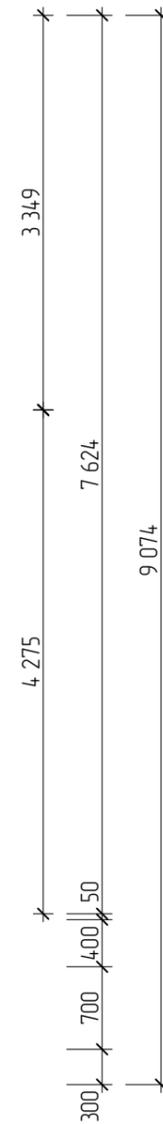
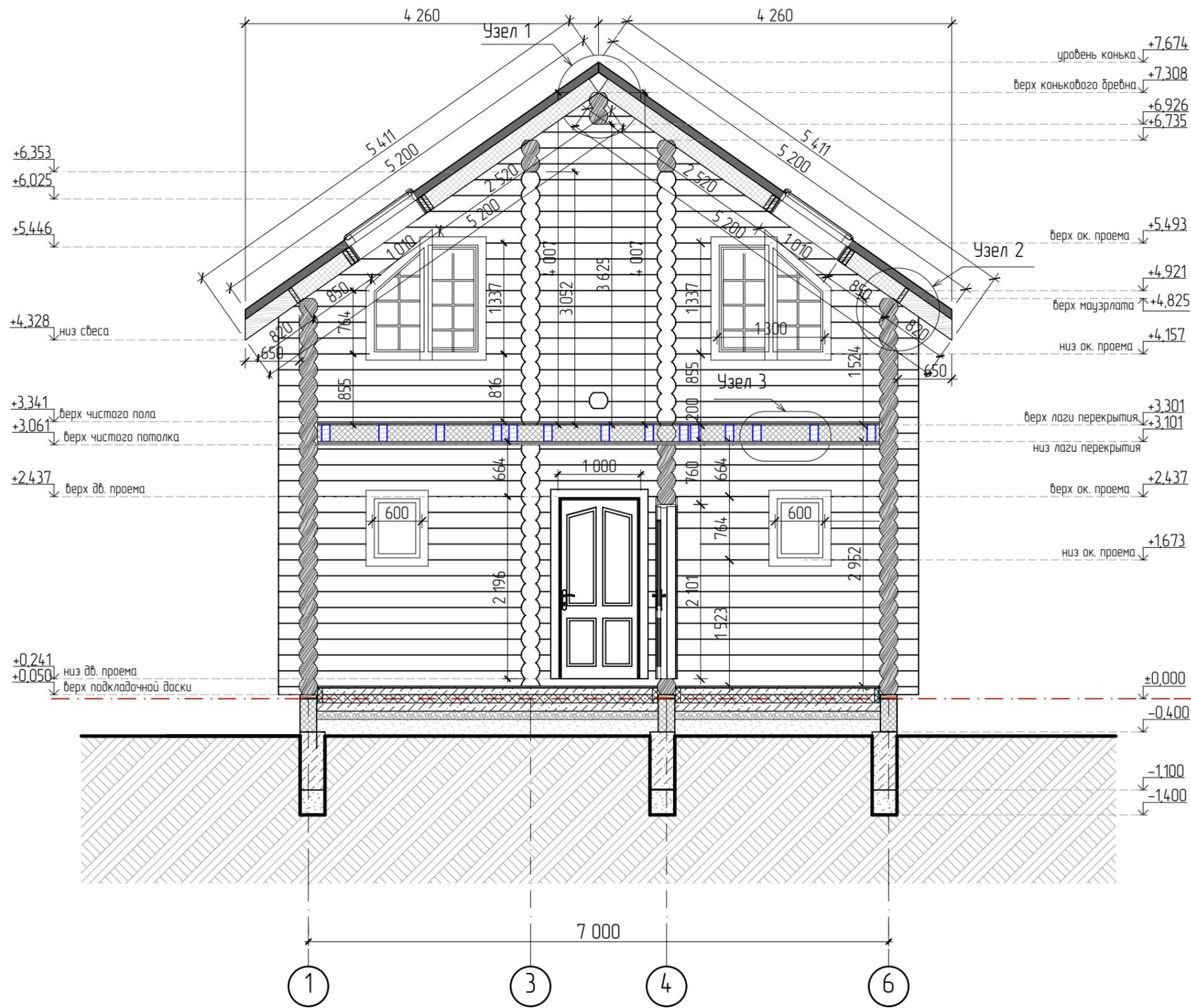
Примечание:
 1. За отметку ±0,000 принят низ подкладочной доски (верх цоколя).
 2. Размеры проемов для окон на мансардном этаже - 800x1010 (h) мм. (Размер окна - 780x980 (h) мм).

— — — — — - уровень нулевой отметки.

		- КР			
Выполнил	_____	Разрез 1-1 М 160	Стадия	Лист	Листов
Проверил	_____		РП	24	
Н.контроль	_____		Порт-А-Групп		

СОГ ЛАСОВАНО	
Взамен инб. N	
Подпись и дата	
Инб. N подл.	

Разрез 2-2. М 1:60



Примечание:

1. За отметку ±0,000 принят низ подкладочной доски (верх цоколя).
2. Размеры проемов для окон на мансардном этаже - 800x1010 (h) мм. (Размер окна - 780x980 (h) мм).

--- - уровень нулевой отметки.

		- КР			
Выполнил	_____	Разрез 2-2. М160 Узел 3	Стадия	Лист	Листов
Проверил	_____		РП	25	
Н.контроль	_____		Порт-А-Групп		

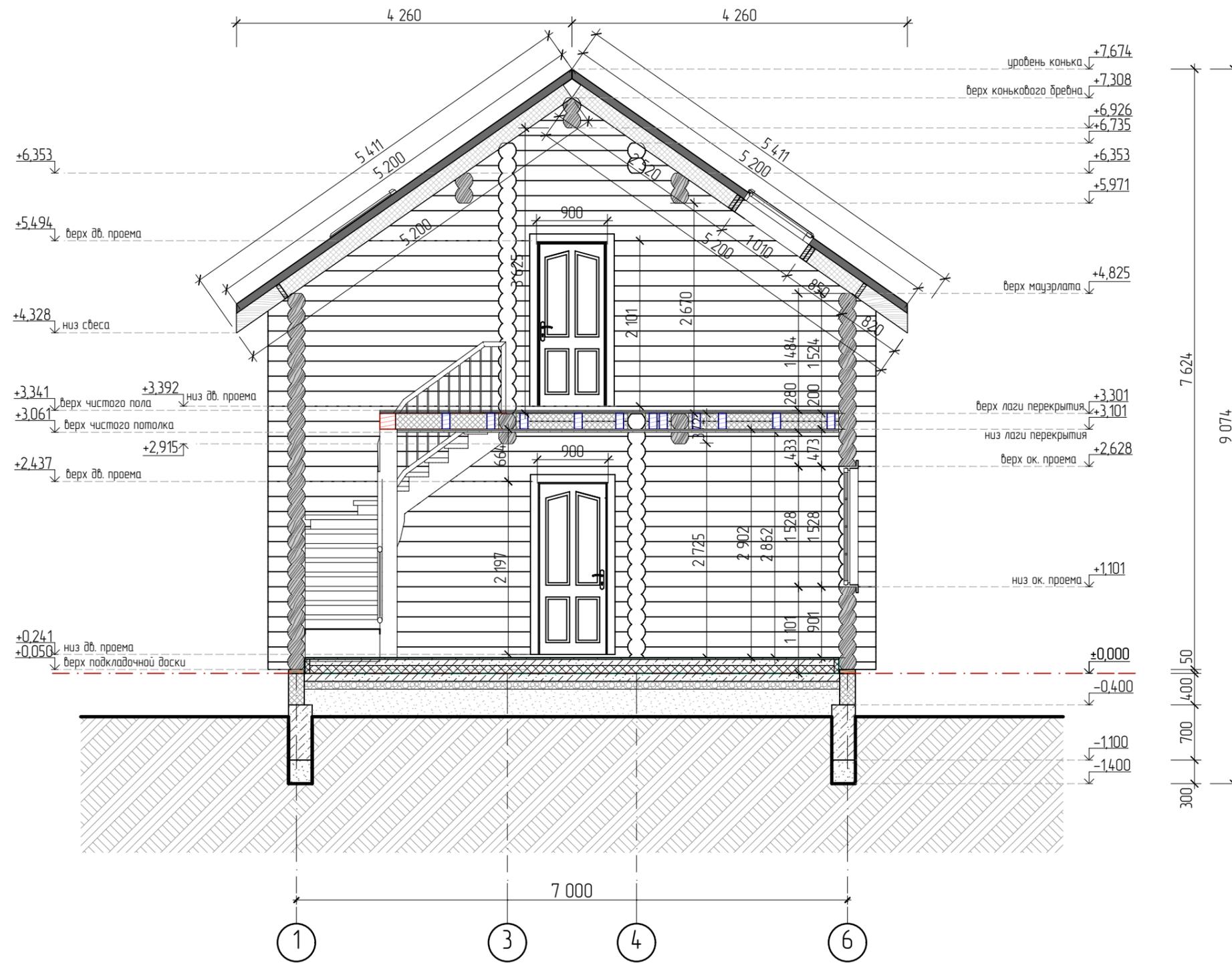
СОГЛАСОВАНО

Взамен инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл.

Разрез 3-3. М 1:60



Примечание:

1. За отметку $\pm 0,000$ принят низ подкладочной доски (верх цоколя).
2. Размеры проемов для окон на мансардном этаже - 800x1010 (h) мм. (Размер окна - 780x980 (h) мм).

— — — — — - уровень нулевой отметки.

- КР		
Выполнил	_____	Разрез 3-3 М 160
Проверил	_____	
Н.контроль	_____	
Стадия	Лист	Листов
РП	26	
Порт-А-Групп		

СОГЛАСОВАНО

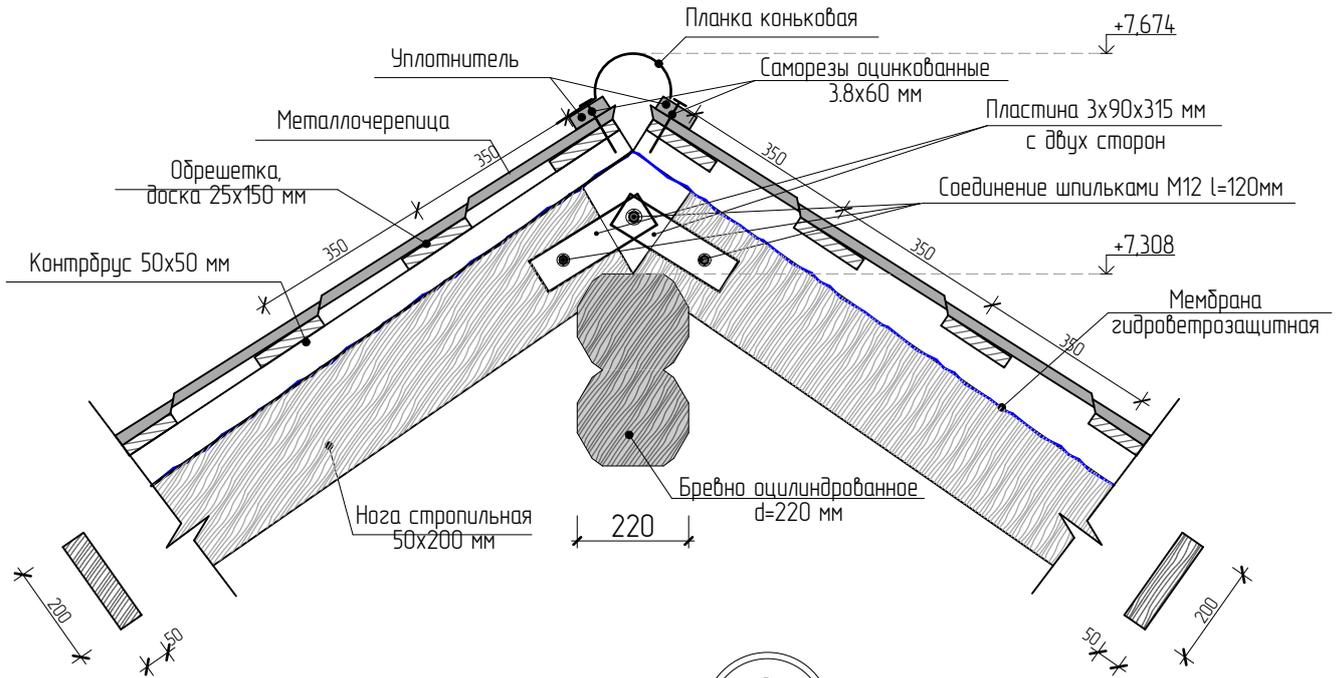
Взамен инб. N

Подпись и дата

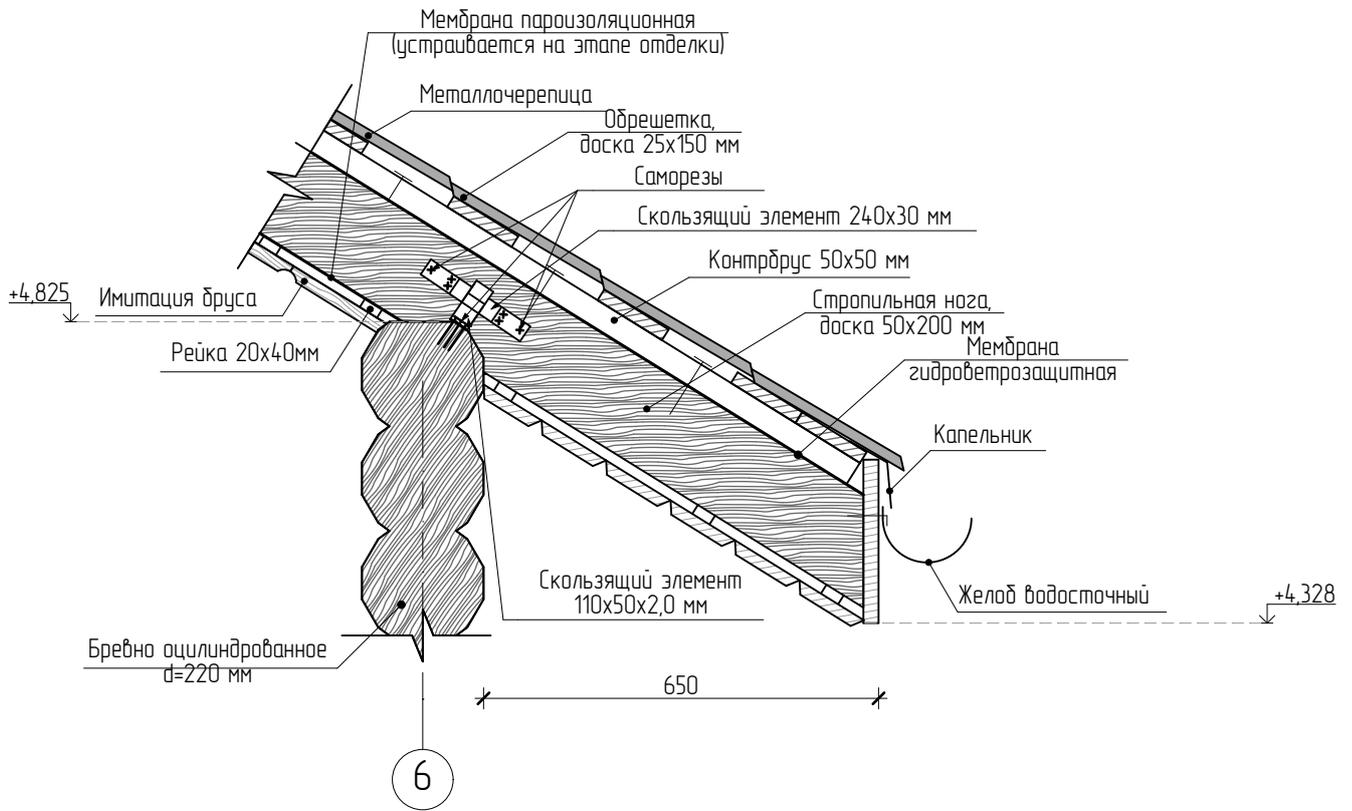
Инб. N подл.

Конструктивные узлы

1
26



3
26



6

СОГЛАСОВАНО:

Взамен ш.ф. N			
Подпись и дата			
Инф. N подл.			

- КР

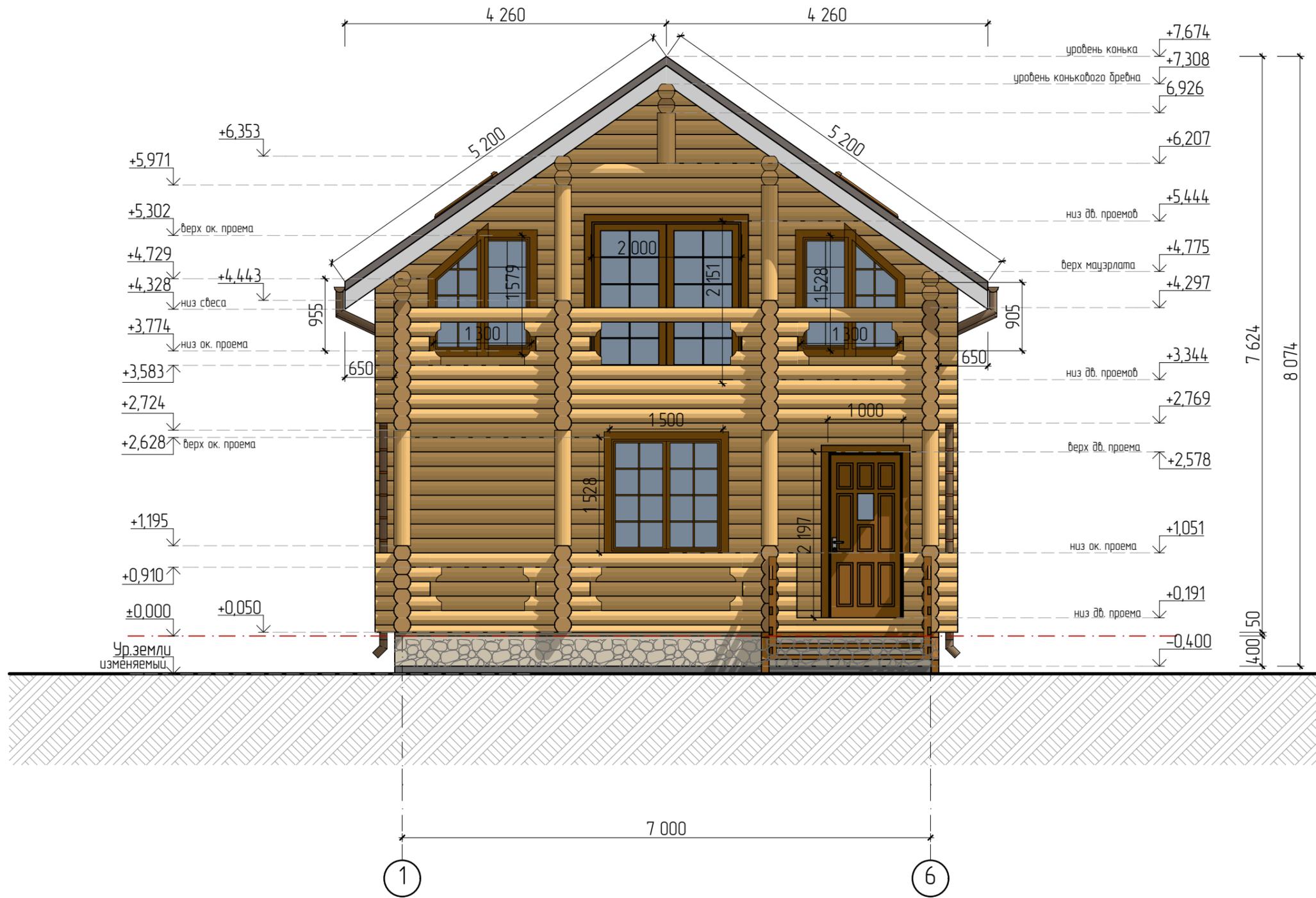
Стадия Лист Листов

РП 27

Конструктивные узлы

Порт-А-Групп

Фасад 1-6. М 1:60



Примечание:
1. За отметку ±0,000 принят низ подкладочной доски (верх цоколя).

--- - уровень нулевой отметки.

			- КР			
Выполнил	_____		Фасад 1-6 М 160	Стадия	Лист	Листов
Проверил	_____			РП	28	
Н.контроль	_____			Порт-А-Групп		

СОГЛАСОВАНО

Взамен инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл.

Фасад А-Д. М 1:60



Примечание:

1. За отметку ±0,000 принят низ подкладочной доски (верх цоколя).
2. Размеры проемов для окон на мансардном этаже - 800x1010 (h) мм. (Размер окна - 780x980 (h) мм).

— — — — — - уровень нулевой отметки.

		- КР			
Выполнил	_____	Фасад А-Д М 160	Стадия	Лист	Листов
Проверил	_____		РП	29	
Контроль	_____		Порт-А-Групп		

СОГЛАСОВАНО

Взамен инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл.

Фасад Д-А. М 1:60



Примечание:

1. За отметку ±0,000 принят низ подкладочной доски (верх цоколя).
2. Размеры проемов для окон на мансардном этаже - 800x1000 (h) мм. (Размер окна - 780x980 (h) мм)

— — — — — - уровень нулевой отметки.

		- КР			
Выполнил	_____	Фасад Д-А М 160	Стадия	Лист	Листов
Проверил	_____		РП	31	
Н.контроль	_____		Порт-А-Групп		

СОГЛАСОВАНО

Взамен инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл.